



## TALLINNA NOTAR LIINA VAIDLA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

397

### ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPINGU MUUTMINE

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud videosilla vahendusel Tallinna notar Liina Vaidla notaribüroos Tallinnas, Narva mnt 5 kahekümne viiendal veebruaril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (25.02.2025) ning selles notariaalaktis osalejad on**

**Eesti Vabariik**, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille nimel tegutseb riigivara valitseja Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus **Transpordiamet**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registris registrikoodi 70001490 all, aadress Valge tn 4/1, Tallinn, e-posti aadress info@transpordiamet.ee, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Lii Lember**, isikukood 46806062737, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Tallinn (*Omaniku esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja käesolevas lepingus viidatud käskkirjade alusel ning registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatrüki alusel*),

**Elektrilevi OÜ**, registrikood 11050857, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress k.lilleleht@leonhard-weiss.com, edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Kaili Lilleleht**, isikukood 47903284224, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Aarna küla, Põlva vald, Põlva maakond (*Õigustatud isiku esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatrüki alusel*),

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

#### 1. KOKKULEPPE ALUS JA EESMÄRK

- 1.1. Osalejad avaldavad ja kinnitavad, et nende vahel kehtib kaheteistkümnendal veebruaril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (12.02.2025) Tallinna notari Liina Vaidla poolt registri nr 304 all tõestatud notariaalakt „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping“ (edaspidi nimetatud **Muudetav leping**).
- 1.2. Muudetava lepingu alusel leppisid Omanik ja Õigustatud isik kokku punktis kaks üks (2.1) nimetatud lepingu esemeks olevale kinnistule **registriosa nr 8488050**

Õigustatud isiku kasuks tasuta ja tähtajatu *elektri maakaabelliini* isikliku kasutusõiguse seadmises vastavalt Muudetava lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9), mille alale vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 632235. Omaniku ja Õigustatud isiku asjaõigusliku kokkuleppe alusel on kinnistusosakonnale esitatud punktis kaks kaks üks (2.2.1) nimetatud kinnistamisavaldus lepingu eseme registriosa kolmandasse jakku nimetatud isikliku kasutusõiguse kandmiseks.

**1.3. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu muutmise kokkuleppe eesmärgiks on Muudetavas lepingus kajastatud PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete parandamine ja PARI koodi asendamine uue PARI koodiga ning uue kinnistamisavalduse tegemine.**

**2. LEPINGU ESE**

**2.1. Lepingu esemeks on aadressil 25239 Pindi-Verijärve tee, Umbsaare küla, Võru vald, Võru maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega.**

**2.2.** Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas **nr 8488050** ja selle koosseisu kuulub maaüksus: katastritunnus 91804:004:1810, pindala 78250 m<sup>2</sup>, aadress 25239 Pindi-Verijärve tee, Umbsaare küla, Võru vald, Võru maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**2.2.1.** Kinnistusosakonnale on esitatud kinnistamisavaldus nr 10888202550 registreeritud 12.02.2025; esitaja Liina Vaidla, esitaja tehingu number 304/2025.

**2.2.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**2.2.3.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:  
1) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt lepingu punktidele kolm üks (3.1.), kolm kaks (3.2.), kolm viisteist (3.15.), kolm kuusteist (3.16.), kolm seitseteist (3.17.) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile 13. 31.10.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.11.2018.

2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 10.05.2023.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli kaheksa (4.8) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 10.05.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.05.2023.

**2.2.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**2.3.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (25.02.2025).

**2.4.** Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud alltoodud tabelis nimetatud ehitis (rajatis), milline ei ole arestitud ega panditud ning millise suhtes ei ole piiranguid ega muid probleeme riiklikusse ehitisregistrisse kantud. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

EHR kood	Nimetus	Ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Staatuse	Liik
----------	---------	----------------------------------	----------	------

220724713	teraviljapunkrid	94,0	olemas	kinnisasi
-----------	------------------	------	--------	-----------

- 2.5.** E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel käesolevas lepingus nimetamata looduskaitseadusest tulenevaid piiranguid (sealhulgas projekteeritavaid looduskaitseobjekte) registreeritud. Lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse kohta on tehtud järgmine katastripidaja märg: pindala on ebatäpne.
- 2.6.** Kultuurimälestiste riikliku elektroonilise andmebaasi kohaselt ei kuulu lepingu ese arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.
- 2.7.** E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt on lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud suur hulk kitsendusi (sealhulgas ranna või kalda piiranguvööndid, ranna või kalda veekaitsevööndid, ranna või kalda ehituskeeluvööndid, II ja III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised, elektripaigaldise kaitsevööndid, tee avalik kasutus, avalikult kasutatava tee kaitsevööndid, maaparandushoiuala, maardla, eesvoolu kaitsevöönd, veekogu kallasrada, sideehitise kaitsevöönd), mida täies mahus käesolevas lepingus ei kajastata, kuid millega on osalejad eelnevalt tutvunud ja on piirangutest teadlikud.

### 3. OSALEJATE KINNITUSED

#### 3.1. Omaniku esindaja kinnitab, et:

- 3.1.1.** Muudetavas lepingus antud kinnitused lepingu eseme kohta on tõesed ja õiged ka käesoleva lepingu tõestamise päeval.
- 3.1.2.** Lepingu eseme suhtes on esitatud punktis kaks kaks üks (2.2.1) nimetatud kinnistamisavaldus, muid kinnistamisavaldusi kinnistusosakonnale esitatud ei ole.
- 3.1.3.** Lepingu ese on Omaniku omand ning lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 3.1.4.** Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu muutmine on otsustatud Transpordiameti maade juhtiveksperdi maade osakonna juhataja ülesannetes 20.02.2025.a. korraldusega nr 1.1-3/25/146.
- 3.1.5.** Tema volitused on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud, ning tal on kõik õigused ja piisavad kooskõlastused sõlmida käesolev leping Omaniku nimel vastavalt õigusaktidele ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

*Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et haldusakti vaidlustamise tähtaeg on 30 päeva, kuid sellele vaatamata soovivad osalejad käesoleva lepingu tõestamist.*

#### 3.2. Õigustatud isiku esindaja kinnitab, et:

- 3.2.1.** Kasutusõiguse ala on tähistatud Muudetava lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil ning sellele vastavad järgmised Õigustatud isiku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 698335.
- 3.2.2.** Tema volitused on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud.

### **3.3. Osalejad kinnitavad, et:**

- 3.3.1.** Punktis kaks kaks üks (2.2.1) nimetatud, Õigustatud isiku kasuks kinnistusraamatusse kandmisele kuuluva isikliku kasutusõiguse sisu ei ole muudetud, tühistatud ega seda ei ole lõpetatud.
- 3.3.2.** Muudetava lepingu sisu on neile teada ning nad loobuvad Muudetava lepingu ettelugemisest ning käesolevale lepingule lisamisest.
- 3.3.3.** Nad on tutvunud käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega ega soovi täiendavate dokumentide muretsemist ning tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt.

## **4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE MUUTMINE**

- 4.1.** Osalejad lepidvad kokku Muudetavas lepingus kajastatud PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete parandamises ja PARI koodi asendamises uue PARI koodiga (698335) ning seoses sellega Muudetava lepingu punktide kaks kaks kaks (2.2.2), kolm kaks (3.2) ja viis üks (5.1) muutmises. **Kasutusõiguse ala on tähistatud Muudetava lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil ning sellele vastavad järgmised Õigustatud isiku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 698335.**
- 4.2.** Muus osas jääb Muudetav leping ja lepingu eseme suhtes seatud isikliku kasutusõiguse sisu muutmata.

## **5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

- 5.1.** Omanik ja Õigustatud isik on isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu muutmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 8488050 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu *elektri maakaabelliini* isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks vastavalt 12.02.2025.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ja 25.02.2025.a. muutmise kokkuleppe punktile neli üks (4.1), mille alale vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 698335.

## **6. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE**

- 6.1.** Notariaalakto on koostatud ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Vajaduse korral väljastab osalejatele notariaalakto tõestaja notariaalakto kinnitatud ära kirja, mis asendab originaali, paberkandjal.
- 6.2.** Kaugtõestamise puhul säilitatakse digitaalset originaaldokumenti digitaalses notariaalarhiivis. Kaugtõestamise korral säilitatakse digitaalsest originaaldokumendist tehtud kinnitatud ära kirja paberkandjal, mille pealdis sisaldab kinnitust, et ära kiri asendab tõestamisseaduse § 47 lõikes 1 ettenähtud juhtudel notariaalakto originaali.
- 6.3.** Pärast notariaalakto tõestamist luuakse tehinguosalistele riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ([www.eesti.ee/est/teenused](http://www.eesti.ee/est/teenused) > *ettevõtjale* > *õigusabi* > *notariaalsed dokumendid*) juurdepääsuõigus notariaalakto digitaalsele ära kirjale. Juurdepääsuõigus luuakse

tehinguosalisest juriidilisest või füüsilisest isikule, mitte tema esindajale. Nimetatud ära kirja valmistamise eest notari tasu ei võeta.

- 6.4.** Notariaalakti tõestaja esitab käesoleva lepingu digitaalse originaaleksemplari kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

## **7. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD**

- 7.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Õigustatud isik.
- 7.2.** Õigustatud isik tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 7.3.** Õigustatud isik tasub riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitab riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notarile kinnistusosakonnale edastamiseks.

Notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu isikliku kasutusõiguse muutmise kokkuleppe ja asjaõiguslepingu tõestamisel 6,00 eurot (tehinguväärtus 63,90 eurot: notari tasu seaduse § 3, 5 lg 1, 10, 12, 23 p 2).

Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Notari tasu kokku 26,00 eurot.

Käibemaks 5,72 eurot.

Kokku 31,72 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse muutmisel 2,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 4, § 354).

***Notariaalakt on tõestatud kaugtõestamise teel***

*Omaniku esindaja Lii Lember  
Õigustatud isiku esindaja Kaili Lilleleht  
Tallinna notar Liina Vaidla*

*allkirjastatud digitaalselt  
allkirjastatud digitaalselt  
allkirjastatud digitaalselt*